

Протокол № 1

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 60 по улице Тухачевского в городе Владивостоке проводимого в форме очно-заочного голосования.

СОГЛАСОВАНО
Д.О. ОБЩЕГО
ОТДЕЛ

«16» января 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Нечипорук Антонина Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 60 кв. 10.

Документ удостоверяющий личность (при наличии): Паспорт серия 25 02 номер 740835
Выдан Первореченский РОВД г. Владивосток 10.04.2002г.
Документ о праве собственности: 25-АБ N 194094 от 15.07.2009г.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «__» _____ 2017г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 60.

Время проведения собрания _____ часов.

Дата окончания голосования: «__» _____ 2017г.

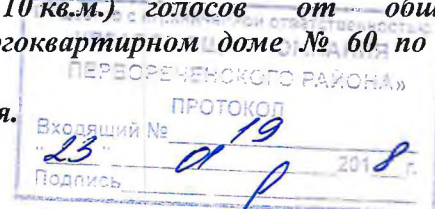
В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 71 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3879,70.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД проводимом в форме очного голосования указаны в Приложении № 1, 2,3, 4 к Протоколу общего собрания.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 68,31% (2650,10 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3879,70 кв.м.) в многоквартирном доме № 60 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.



Повестка собрания:

1. Принятие решения с 01.01.2018 г., по установлению оплаты на содержание консьержей, отдельной строкой в платежных квитанциях:
-1 вариант: в размере 472 руб. 34 коп.
-2 вариант: в размере 521 руб. 06 коп.
2. Принятие решения, с 01.01.2018 г. о перечислении в фонд МКД, установить в размере 100 руб. с квартиры.
3. Принятие решения, о благоустройстве детской площадки, у дома №60 по ул. Тухачевского, стоимость которой составляет 266800 руб. (в ценах на 01.01.2018 г.), провести отдельной строкой в квитанциях, с оплатой 267 руб. 87 коп. с каждой квартиры в месяц с 01.01.2018 г. в течении 12 месяцев.
4. Принятие решения о выборе совета дома №60 по ул. Тухачевского.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Березинской Нины Григорьевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 60 кв. 64, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
7. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
8. Выбор счетной комиссии общего собрания.
9. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

По первому вопросу: Принятие решения с 01.01.2018 г., по установлению оплаты на содержание консьержей, отдельной строкой в платежных квитанциях:

-1 вариант: в размере 472 руб. 34 коп.

-2 вариант: в размере 521 руб. 06 коп.

СЛУШАЛИ:

По второму вопросу: Принятие решения, с 01.01.2018 г. о перечислении в фонд МКД, установить в размере 100 руб. с квартиры СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу: Принятие решения, о благоустройстве детской площадки, у дома №60 по ул. Тухачевского, стоимость которой составляет 266800 руб. (в ценах на 01.01.2018 г.), провести отдельной строкой в квитанциях, с оплатой 267 руб. 87 коп. с каждой квартиры в месяц с 01.01.2018 г. в течении 12 месяцев СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе совета дома №60 по ул. Тухачевского СЛУШАЛИ:

По пятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Березинской Нины Григорьевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 60 кв. 64, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию СЛУШАЛИ:

По шестому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников СЛУШАЛИ:

По седьмому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания СЛУШАЛИ:

По восьмому вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания СЛУШАЛИ:

По девятому вопросу: Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» СЛУШАЛИ:

На основании прослушанной информации ПРЕДЛОЖЕНО:

По первому вопросу: Принятие решения с 01.01.2018 г., по установлению оплаты на содержание консьержей, отдельной строкой в платежных квитанциях:

-1 вариант: в размере 472 руб. 34 коп.

-2 вариант: в размере 521 руб. 06 коп.

По второму вопросу: Принятие решения, с 01.01.2018 г. о перечислении в фонд МКД, установить в размере 100 руб. с квартиры.

По третьему вопросу: Принятие решения, о благоустройстве детской площадки, у дома №60 по ул Тухачевского, стоимость которой составляет 266800 руб. (в ценах на 01.01.2018 г.), провести отдельной строкой в квитанциях, с оплатой 267 руб. 87 коп. с каждой квартиры в месяц с 01.01.2018 г. в течении 12 месяцев.

По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе совета дома №60 по ул. Тухачевского в составе 12 человек.

По пятому вопросу: : Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Березинской Нины Григорьевны, проживающего (-ей) по адресу: г Владивосток, ул. Тухачевского, д. 60 кв. 64, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

По шестому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников в доме № 60 по ул. Тухачевского кв. №64 в городе Владивостоке.

По седьмому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

По восьмому вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания.

По девятому вопросу: Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений с текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

По итогам предложенной информации РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По первому вопросу: Принятие решения с 01.01.2018 г., по установлению оплаты на содержание консьержей, отдельной строкой в платежных квитанциях:

-1 вариант: в размере 472 руб. 34 коп.

77 % ЗА

2 % ПРОТИВ

12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

-2 вариант: в размере 521 руб. 06 коп.

9 % ЗА

2% ПРОТИВ

12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение не принято большинством голосов.

По второму вопросу: Принятие решения, с 01.01.2018 г. о перечислении в фонд МКД, установить в размере 100 руб. с квартиры.

83 % ЗА

5% ПРОТИВ

12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Принятие решения, о благоустройстве детской площадки, у дома №60 по ул. Тухачевского, стоимость которой составляет 266800 руб. (в ценах на 01.01.2018 г.), провести отдельной строкой в квитанциях, с оплатой 267 руб. 87 коп. с каждой квартиры в месяц с 01.01.2018 г. в течении 12 месяцев.

69 % ЗА

19 % ПРОТИВ

12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе совета дома №60 по ул. Тухачевского в составе 15 человек:

1 Березинская Н.Г. Кв.64

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2 Нечипорук А.В. Кв.10

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3 Слепченко Л.М. Кв.6

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4 Серенкова В.А. Кв.12

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

5 Графимович Л.Н. Кв.47

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

6 Коровина Г.Н. Кв.53

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

7 Травянова Т.В. Кв.73

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

8 Шведенко Л.Ф. Кв.78

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

9 Николаец Т.А. Кв.62

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

10 Войков А.Н.

Кв.59

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

11 Попова С.С.

Кв.67

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

12 Наделяева О.А.

Кв.41

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

13 Колесова Г.Ю.

Кв.79

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: : Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Березинской Нины Григорьевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 60 кв. 64, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников в доме № 60 по ул. Тухачевского кв. №64 в городе Владивостоке.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Березинскую Н.Г. (кв. 64) и секретарем общего собрания Травянову Т.В. (кв. 73).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу: Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 человек:

1) Шведенко Л.Ф. (кв. 78);

2) Попова С.С. (кв. 67).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

